

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI 12 UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE DI CUI UNA ADIBITA A PORTATORI DI HANDICAP, A PREZZO CONVENZIONATO NEL COMUNE DI BOLLATE P.I.I. "LA FABBRICA" Via GRAMSCI, via IV NOVEMBRE, via TOTI, via SPERI
IMMOBILIARE: GEC S.R.L - DITTA COSTRUTTRICE: INTEREDIL S.R.L.

SI RENDE NOTO CHE L'IMMOBILIARE G.E.C. S.R.L. PROCEDERA' ALLA VENDITA DI COSTRUENDE UNITA' IMMOBILIARI SU AREA DESTINATA AD EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA NELL'AMBITO DEL P.I.I. "LA FABBRICA", IN CONFORMITA' ALLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 15/12/2008 CON ATTO DI REP. 25775/13662 AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005

1. I soggetti interessati, ai sensi dell' art.10 della convenzione stipulata in data 15/12/2008 con atto di rep. 25775/13662, devono possedere i seguenti requisiti:
 - a) Avere la cittadinanza di uno stato appartenente all'unione europea oppure, in caso di cittadinanza di altro stato, essere in regola con le disposizioni previste dalla legislazione vigente in tema di immigrazione ed accoglienza;
 - b) Avere la residenza, o in alternativa, svolgere abituale attività lavorativa in uno dei comuni in provincia di Milano, Varese o Monza e Brianza;
 - c) Non essere titolari essi stessi o il coniuge non legalmente separato e/o il convivente del diritto di proprietà, usufrutto, di uso o abitazione, di altra abitazione nel territorio amministrativo del comune di Bollate e dei comuni confinanti limitrofi; nel caso in cui l'eventuale alloggio posseduto sia gravato da diritti di usufrutto, uso o abitazione a favore di terzi, o sia in comproprietà con soggetti diversi da quelli componenti il nucleo familiare di riferimento, lo stesso non costituisce impedimento per l'acquisto del nuovo alloggio; al fine della verifica dei requisiti dovrà essere interessato, al momento dell'acquisto l'impegnativa alla vendita dell'eventuale alloggio posseduto e dovrà poi essere prodotto il relativo atto di vendita all'ufficiale rogante avanti il quale verrà sottoscritto il rogito; nel caso in cui per l'acquisto del precedente alloggio l'acquirente abbia usufruito del contributo o del finanziamento agevolato – in qualunque forma concessi – dello stato o altro ente pubblico, non potrà in alcun modo beneficiare di altri contributi o finanziamenti agevolati pubblici;
 - d) Non avere ottenuto l'assegnazione/cessione in proprietà, o con patto di futura vendita, di altro alloggio costruito su area ceduta in regime di cui all' articolo 35, comma 11, della legge 22.10.1971 n.865 e successive modifiche ed integrazioni, o di altro alloggio cui si applica il regime di prezzi convenzionati di cui agli artt. 17 (comma1) e 18 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i. (prima artt. 7 e 8 Legge 28 gennaio 1977, n.10); tale clausola trova applicazione anche nel caso di alloggi insistenti su aree per le quali è stata ottenuta la trasformazione del regima d'uso del suolo da diritto di superficie a proprietà nei casi legislativamente previsti;
 - e) Possedere un reddito annuo equivalente ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a 40.000,00 (quarantamila/00) euro, del proprio nucleo familiare di riferimento come definito nel presente articolo.
2. Nel caso di nuclei familiari non ancora formati al momento dell'acquisizione dell'alloggio, il reddito annuo di riferimento è ragguagliato al risultato conseguito dagli elementi afferenti ciascuno dei due nubendi e/o futuri conviventi. Possono essere acquirenti degli alloggi anche le categorie di seguito elencate, purché gli interessati dichiarino di voler costituire un nuovo nucleo familiare e abbiano i requisiti di cui alle lettere a-b-c-d-e: persone singole, purché maggiorenni; soggetti comunque conviventi; nubendi. Nel caso in cui gli acquirenti siano nubendi o futuri conviventi, i requisiti soggettivi previsti al punto 1, lett. a), c), d), e) devono essere posseduti e dichiarati da entrambi, mentre il requisito al punto 1, lettera b), è sufficiente che sussista per uno solo dei componenti del nuovo nucleo familiare.
3. I requisiti sopra menzionati devono essere posseduti alla data di stipula del contratto preliminare d'acquisto.
4. Gli alloggi verranno ceduti in proprietà ad un prezzo di cessione pari ad Euro/mq 2.100,00(duemilacentocinque/00), riferito al mq di superficie complessiva(Sc) così come definita dal citato art.6 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 5 agosto 1994; tale prezzo di cessione verrà aggiornato con frequenza biennale in relazione agli indici ufficiali ISTAT dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale sulla piazza di Milano a far data dalla stipula della convenzione del 15/12/2008 con atto di rep. 25775/13662; Il prezzo sopra determinato non comprende gli oneri di seguito elencati, che saranno a carico degli acquirenti: a) Spese di frazionamento e accatastamento degli immobili realizzandi; b) Contributi di allacciamento utenze agli Enti competenti; c) I.V.A. ; d)Spese notarili per la cessione degli immobili realizzati e per l'accensione dei mutui; e) Costi relativi all'applicazione del Decreto legislativo 20 giugno 2005 n. 122, attuativo della legge 2 agosto 2004 n. 210 "Delega al Governo per la tutela dei diritti patrimoniali degli acquirenti di immobili da costruire".
5. Le domande dovranno essere presentate a partire dalla data di pubblicazione del presente bando e fino al 31 Luglio 2010. Saranno valutate dalla immobiliare G.E.C. srl che darà la precedenza, ai fini dell'assegnazione, a quella presentata dal nucleo familiare con il seguente grado di priorità: 1) residenza nel comune di Bollate; 2) svolgimento di abituale attività lavorativa nel comune di Bollate; 3) minor reddito annuo equivalente ISEE (indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare. Sono valide, ai fini della graduatoria, le domande inviate entro l'ultimo giorno utile e se quest'ultimo fosse festivo il termine di presentazione è posticipato al primo giorno successivo non festivo.
6. La proposta di graduatoria redatta sulla base del punto 5, sarà esposta sul sito internet della ditta costruttrice Interedil srl www.interedil.eu/graduatoria.pdf e depositata presso il comune di Bollate; la successiva sottoscrizione del contratto preliminare dell'alloggio potrà avvenire solo dopo il controllo da parte del comune di Bollate del reddito annuo equivalente ISEE e dei beni immobili di proprietà dei singoli acquirenti.
7. Le domande di assegnazione presentate oltre i limiti di cui al precedente punto 5, saranno prese in considerazione solo nel caso di disponibilità di alloggi.
8. I soggetti interessati potranno richiedere informazioni all'immobiliare G.E.C. srl con sede a Monza (MB) in viale Lombardia 221 cap 20052 Numero Verde 800 503 999.
9. Fac-simile della domanda può essere scaricata al seguente indirizzo internet www.interedil.eu/domanda.pdf ; Fac-simile del bando può essere scaricato al seguente indirizzo internet www.interedil.eu/bando.pdf o ritirati presso i nostri uffici in viale Lombardia 221, 20052 Monza (MB).
10. Le domande dovranno essere inoltrate a mezzo di raccomandata R.A. alla società Immobiliare G.E.C. srl al seguente indirizzo: Viale Lombardia 221, 20052 Monza (MB), a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, fino all'esaurimento della disponibilità degli alloggi.