

# ***LE VILLETTE***

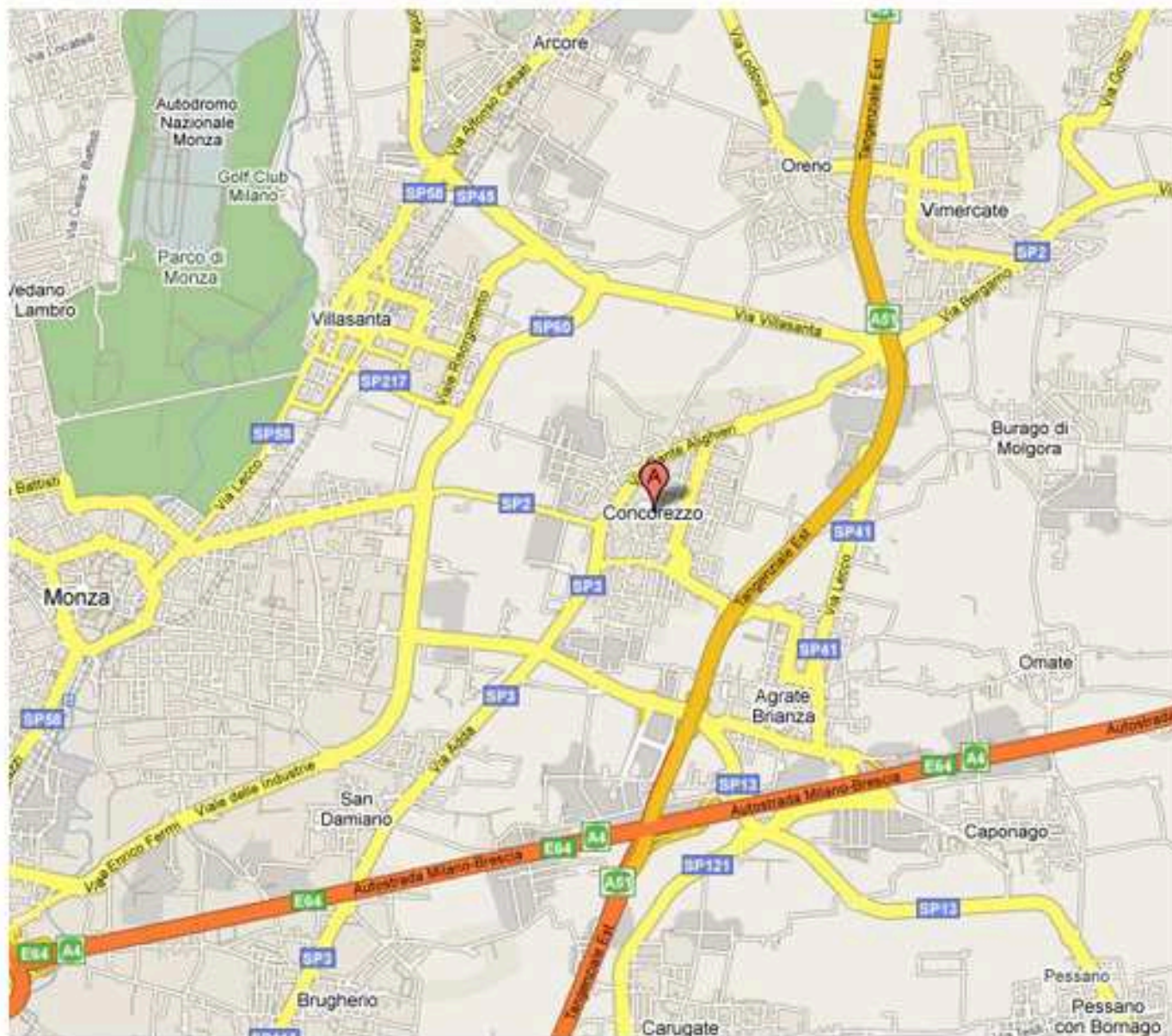


## ***Inquadramento***

Nel comune di Concorezzo é in fase di realizzazione un nuovo complesso residenziale destinato a costituire un punto di riferimento per l'edilizia non solo della città ma di tutta la provincia.

L'opera prevede il progetto di ristrutturazione di un'antica villa, trasformata in residenza, e la nuova costruzione di due unità singole, che garantiranno entrambe una qualità elevata attraverso l'integrazione di giardini privati e aree verdi condominiali.

L'intervento da noi proposto vuole fondere ciò che le più moderne tecnologie offrono con un ambiente verde ormai unico in modo da offrire soluzioni abitative esclusive in cui non mancano confort e privacy.



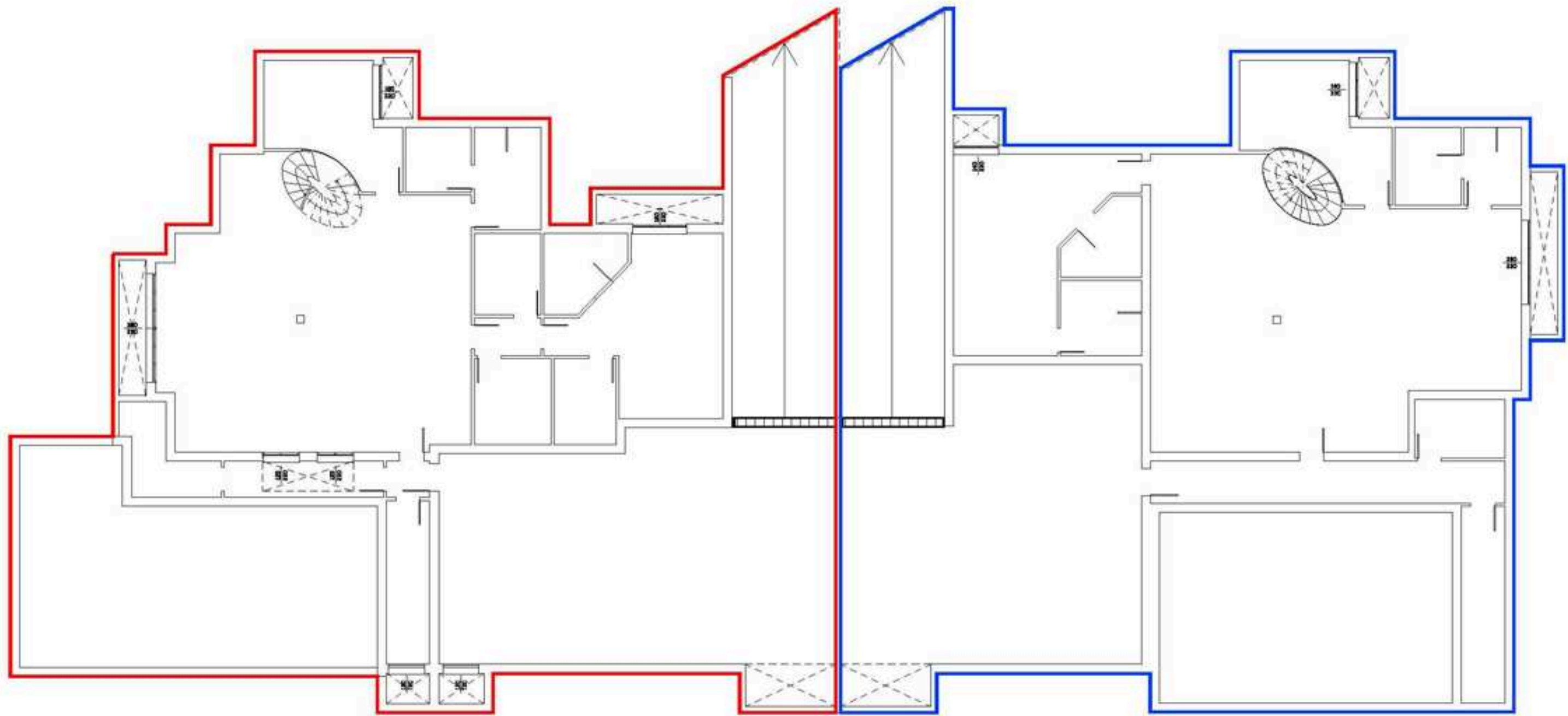
## *Inquadramento*



# Planimetria generale



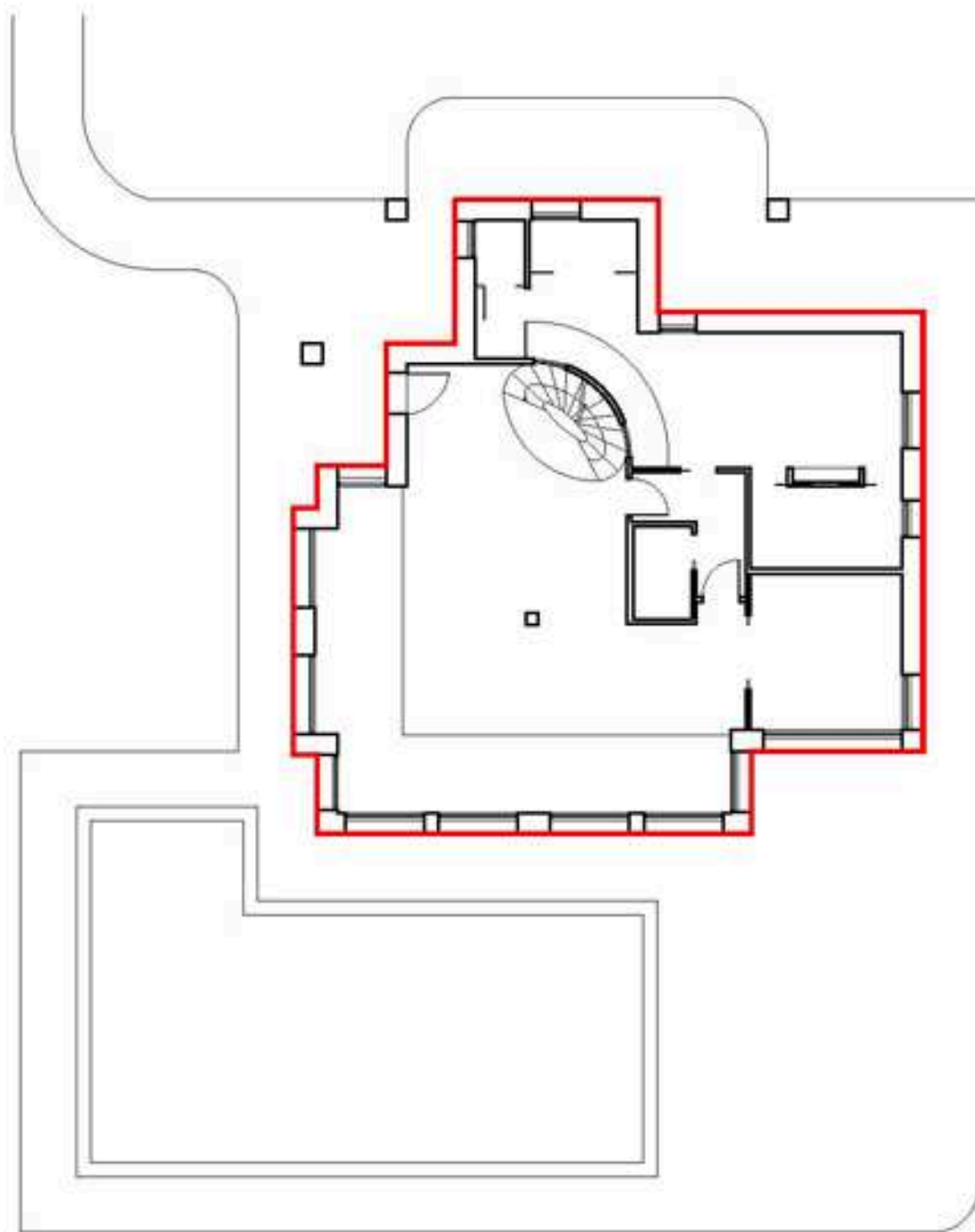
## ***Planimetria generale villette - Piano interrato***



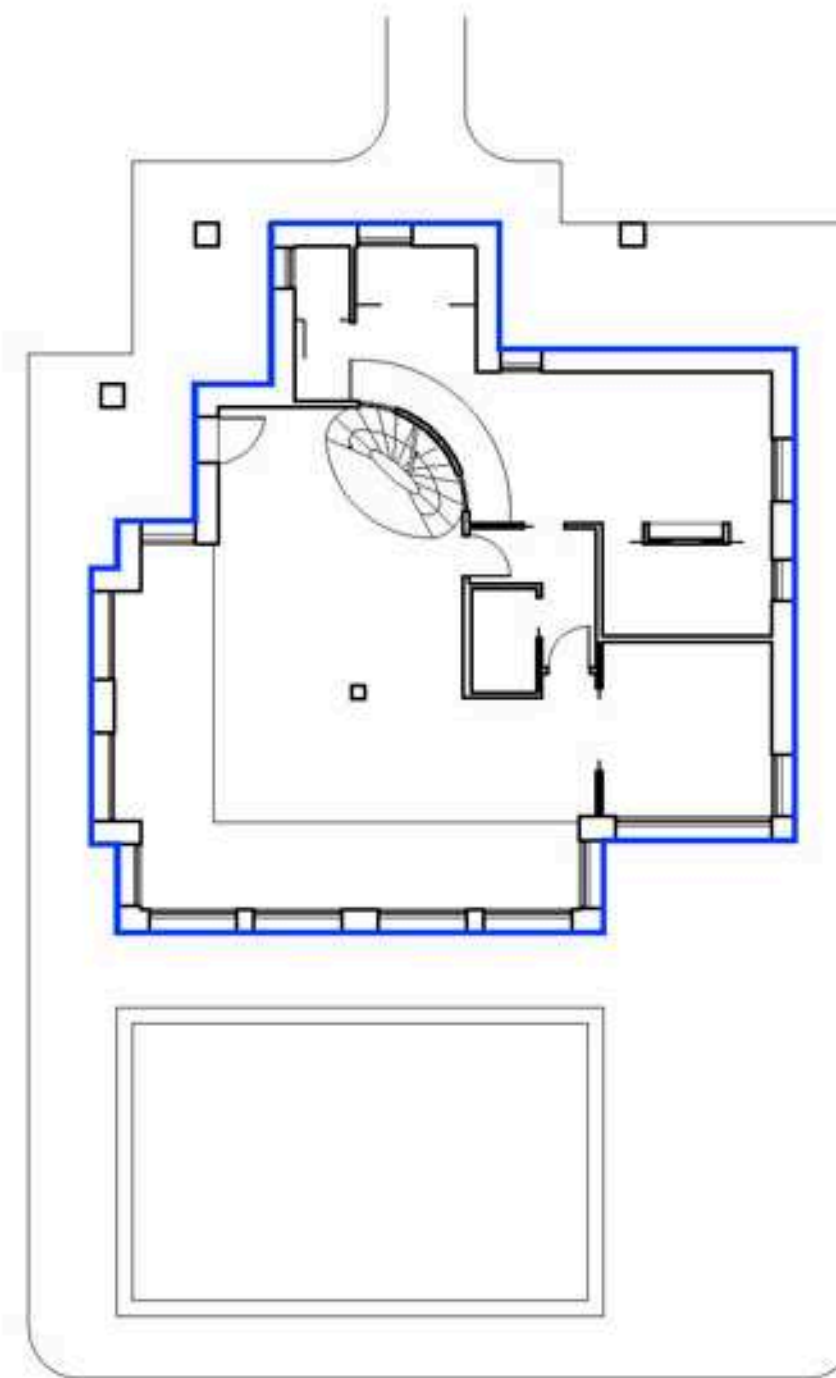
**Villetta A**

**Villetta B**

## ***Planimetria generale villette - Piano terra***

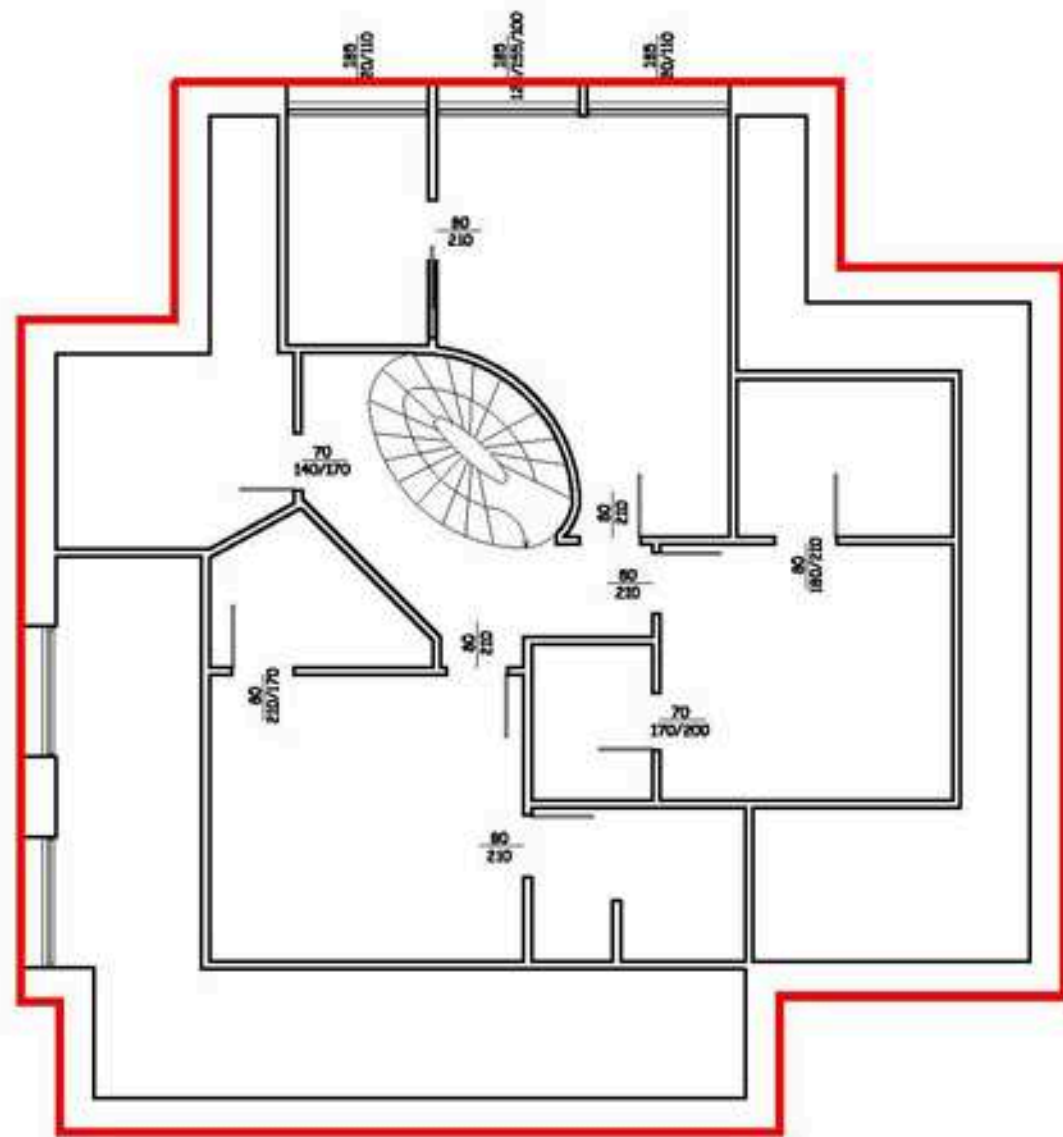


**Villetta A**

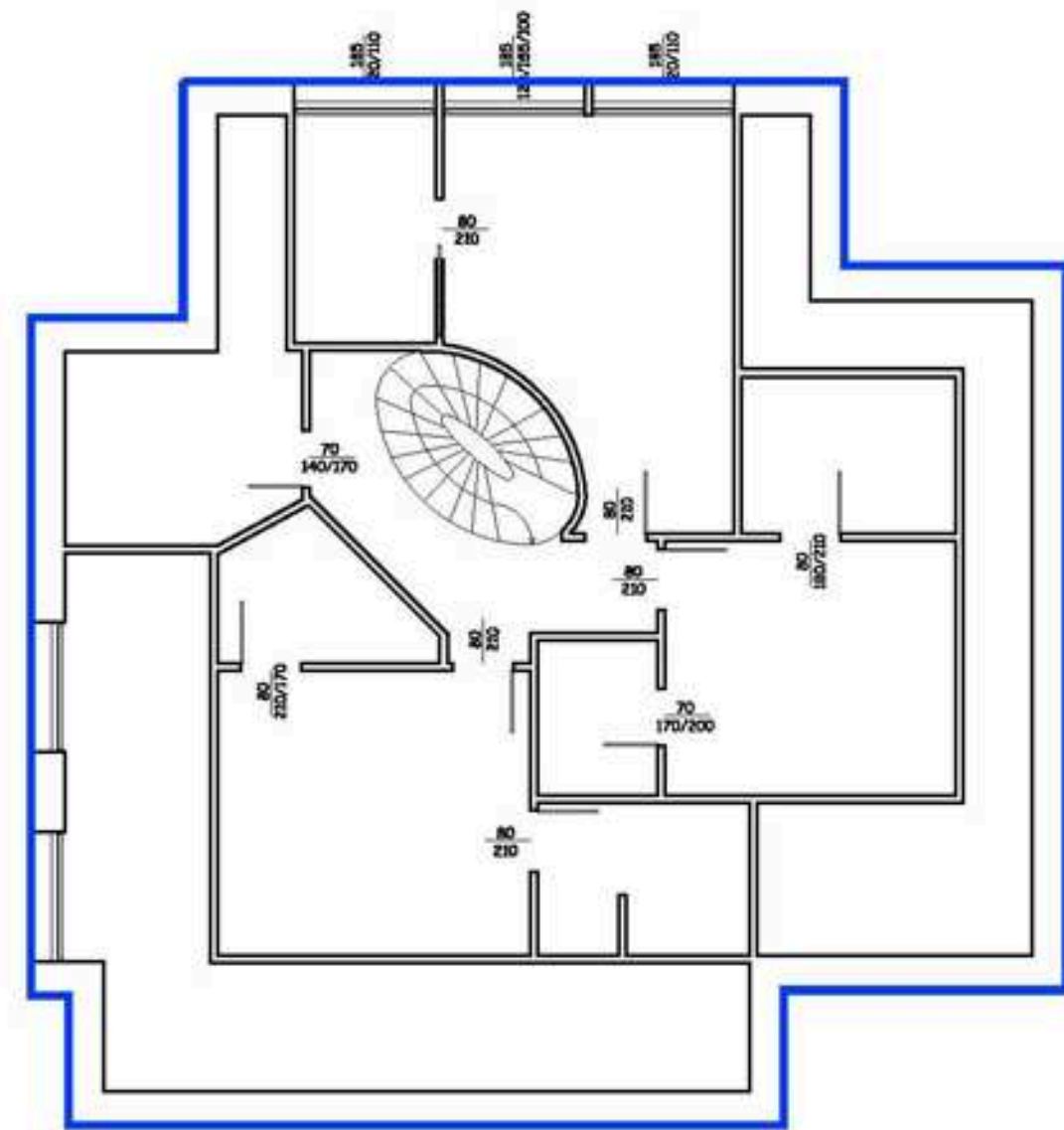


**Villetta B**

## ***Planimetria generale villette - Piano mansarde***



**Villetta A**



**Villetta B**

**Villetta A - Planimetria piano interrato**





**Villetta A - Planimetria piano terra**



■ ***Villetta A - Planimetria piano mansarda***



**Villetta B - Planimetria piano interrato**



**Villetta B - Planimetria piano terra**



**Villetta B - Planimetria piano mansarda**



## ***Villette - Viste prospettiche d'interno***



## ***Villette - Viste prospettiche d'interno***



## ***Villette - Viste prospettiche d'interno***





## ***Villette - Viste prospettiche d'interno***



## ***Villette - Viste prospettiche d'interno***



## ***Villette - Viste prospettiche d'interno***



## ***Villette - Viste prospettiche d'interno***



## Capitolato

La costante innovazione introdotta in ambito di progettazione e realizzazione degli interventi residenziali, volta ad un progressivo miglioramento del rendimento energetico delle costruzioni, con lo scopo di migliorare il confort abitativo diminuendo i costi di gestione e manutenzione, costituisce uno dei primari obiettivi della filosofia dell'Immobiliare Elsa S.p.a. la quale concretizza, con la diretta realizzazione delle sue iniziative immobiliari, attraverso Interedil S.r.l., struttura operativa del Gruppo, garantendo in questo modo un costante monitoraggio del processo edilizio sino al raggiungimento degli obiettivi prefissati:

Riduzione dei consumi (elettrici, idrici e termici)

Maggior benessere psico-fisico (confort acustico ed energetico)

### 1) Impianto elettrico

- Impianto di distribuzione e di segnalazione in domotica;
- Impianto antifurto;
- Copertura net-wireless in tutto il fabbricato.

### 3) Pavimenti interni

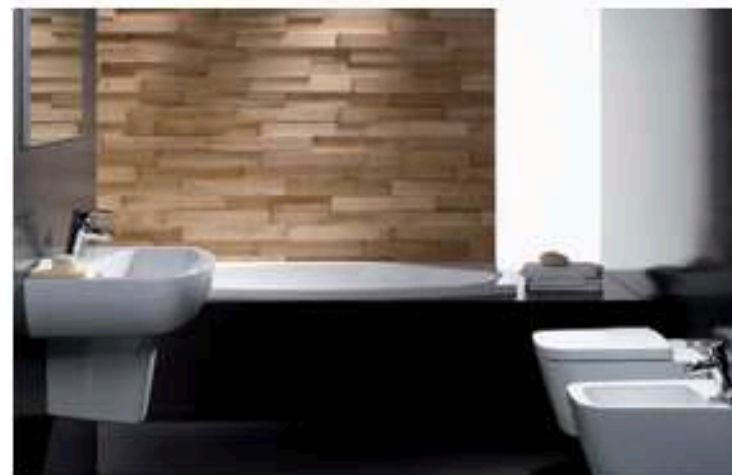
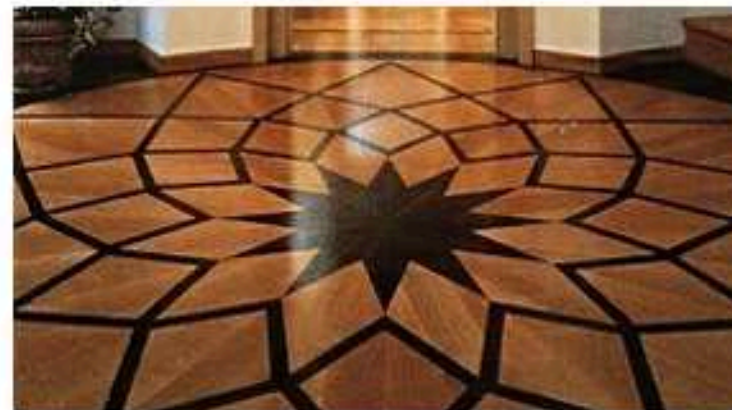
- Zona giorno in legno naturale lamato in opera dim. 600/1000 x 90 x 14 con inserti e/o decori;
- Zona notte in legno naturale lamato in opera dim. 600/1000 x 90 x 14.

### 5) Sanitari e rubinetteria

- Sanitari sospesi Duravit serie Stark2, Dolomite serie Mia, Ideal Standard serie 21/Imagine/Tonic;
- Rubinetteria Monocomando a miscelatore Dorm Bracht serie Meta.02, Bongio serie T Mix, Ponsi serie Eco.

### 7) Piscina

- Piscina privata parzialmente riscaldata con l'impiego di scambiatore di calore.



### 2) Impianto meccanico

- Riscaldamento e condizionamento attraverso l'utilizzo di sistema VRF e recupero di calore con utilizzo pannelli radianti e Split. Integrazione della produzione di H2O sanitaria mediante uso di pannelli solari termici;

### 4) Rivestimenti

- Bagni in resina sino ad h. 100 cm, parte superiore con verniciatura ad idropittura/smalto/stucco;
- Bagni piano interrato rivestiti in ceramica 10x10 (o simile) sino ad h. 100 cm.



### 6) Scala interna

- Scala di collegamento interno tra i piani in ferro finitura micacea o naturale con pedate in vetro.

### 8) Opere a verde e giardini

- Giardini di proprietà finiti con semina del manto erboso e con siepe divisoria del confine e dotati di impianto di irrigazione automatico a copertura delle aree verdi.

## ***Riepilogo Tecnico***

<b>Villetta</b>	<b>Mq. Piano Terra</b>	<b>Mq. Piano mans.</b>	<b>Mq. Piano Taverna</b>	<b>Mq. Autorimessa</b>	<b>Mq. Portici</b>	<b>Mq. Giardino</b>	<b>Mq. TOT.</b>	<b>Prezzo</b>
A 	147.6	132.1	240.6	109.8	9.4	1255.7	1895.2	Trattativa riservata
B 	147.6	132.1	247.0	100.4	9.4	1252.3	1888.8	Trattativa riservata

## ***I Nostri Riferimenti***

Interedil S.r.l.  
Viale Lombardia, 221  
20052 Monza (MI)

Tel: +39 039 2725046  
Fax: +39 039 7490047  
Uff. Vendite: 800 503 999

e-mail: [commerciale@interedil.191.it](mailto:commerciale@interedil.191.it)

Il nostro personale Vi offrirà un servizio completo, dalla realizzazione delle strutture alla progettazione della Vostra nuova dimora, aiutandoVi nella fase di studio degli interni, dando così al cliente la possibilità di personalizzare i materiali e la distribuzione degli ambienti.