



## **Indice**

Descrizione dell'Intervento  
Dati tecnici  
Commercializzazione  
Rent Roll

## Descrizione dell'Intervento

### INQUADRAMENTO URBANISTICO

- L'area oggetto dell'intervento è localizzata a **Nord** della città di **Lissone** e ad **Est** della città di **Desio**.

### ASPETTI ARCHITETTONICI

- Il progetto architettonico assentito dalla Pubblica Amministrazione prevede la costruzione di un edificio a destinazione commerciale disposto su 4 piani fuori terra, ed 1 piano interrato per una Superficie complessiva di mq. 3.000 circa.
- Riguardo ai tempi di realizzazione si ritiene che l'immobile potrà essere ultimato ed inaugurato entro novembre 2010 **completo di bagni, controsoffitti, pavimentazione galleggiante, impianti meccanici finiti e funzionanti. L'impianto elettrico è previsto fino al confine di ogni unità.**

### VIABILITA'

- L'operazione si colloca in posizione strategica per quanto riguarda le infrastrutture di collegamento con il territorio circostante. Inoltre, la riorganizzazione dello svincolo A52/SP5 all'altezza del Comune di Cinisello Balsamo, verificatasi con la creazione del centro commerciale Auchan, ha messo in moto un processo atto a migliorare nonché decongestionare la funzionalità viabilistica della S.S.36.

#### Arterie di collegamento **NORD-SUD**:

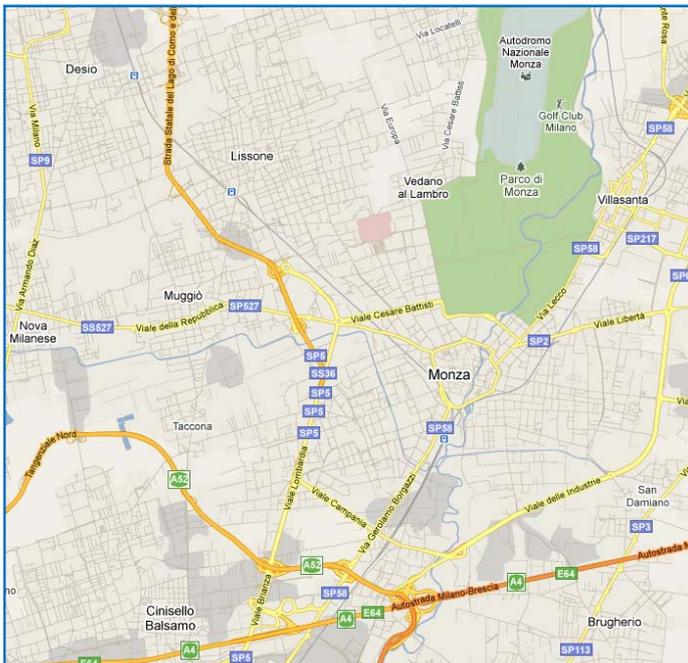
- **S.S.36**: l'area è direttamente a contatto con la S.S.36 Milano-Monza-Lecco.

### VALORE COMMERCIALE

- La valenza commerciale degli spazi che si andranno a realizzare è arricchita essenzialmente da una energetica peculiarità:

L'ubicazione lungo la direttrice commerciale SS36: la zona è di fatto vocata agli insediamenti retail. Centri commerciali come **Auchan** ed insegne di elettronica, bricolage ed abbigliamento quali **Decathlon**, **Eldo**, **PC City**, **MediaWorld**, **BricoCentro**, **Leroy Marlin** sono disposte a nemmeno 1 km di distanza dal fabbricato.

## Dati Tecnici



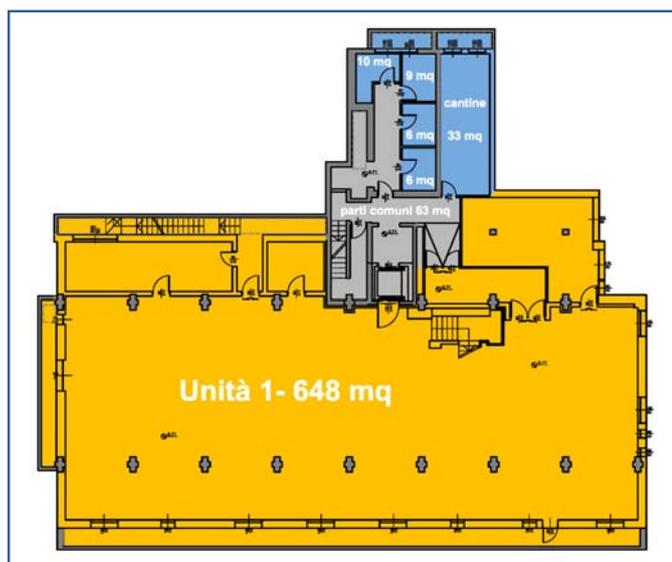
### DATI DI PROGETTO

- Sp Fabbricato – **2.997 mq**
- Gla Fabbricato – **2.628 mq**
- Corpi di Fabbrica - **1**
- Livelli – **4 fuori terra / 1 Interrato**
- Parcheggi esterni pubblici – **40**
- Classe Energetica prevista – **C**

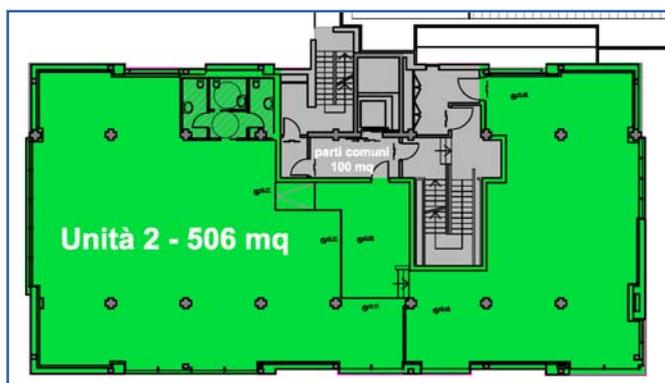
### ARTERIE DI COLLEGAMENTO

- **SS36 – Milano/Monza/Lecco**

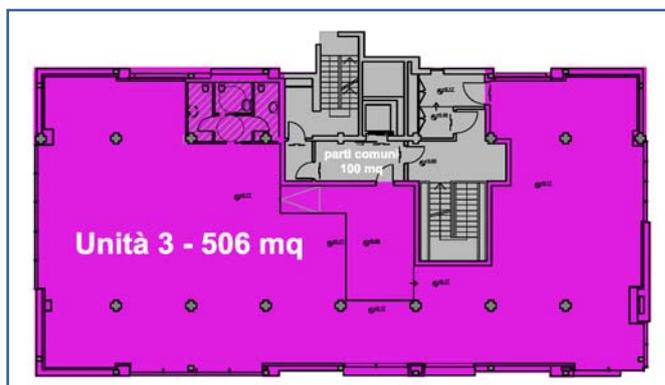
## Commercializzazione



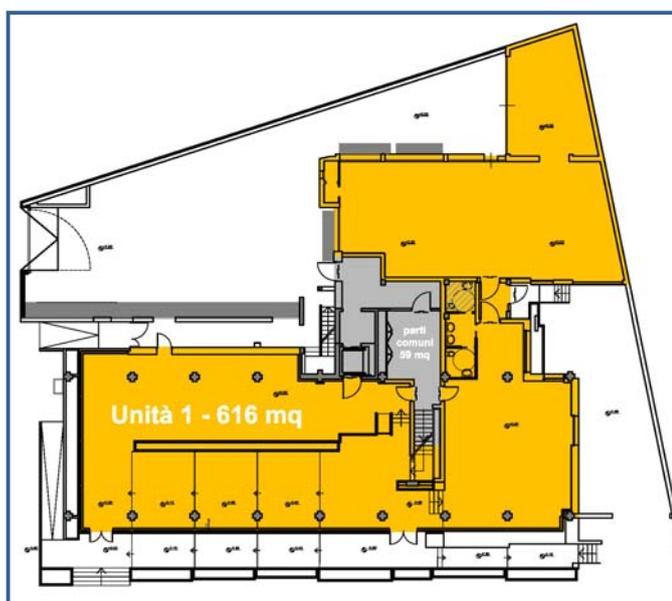
Piano Interrato



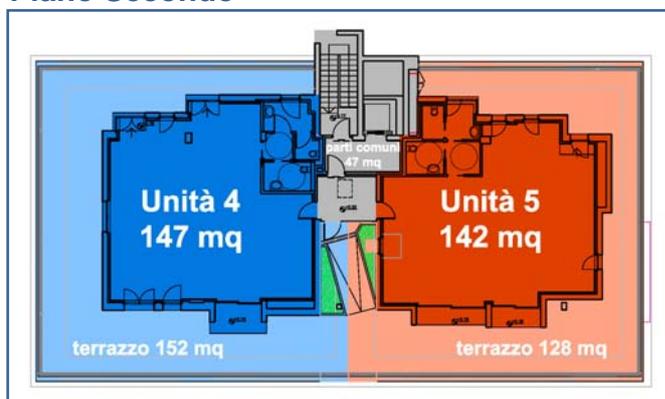
Piano Primo



Piano Secondo



Piano Terra



Piano terzo