

Retail Park **CERNUSCO - MI**

Data di Apertura: **Marzo 2012**



Indice

Descrizione del Parco
Dati tecnici
Commercializzazione
Rent Roll

Descrizione del Parco

DESCRIZIONE URBANISTICA

- Il lotto di terreno destinato ad ospitare la realizzazione del Parco Commerciale "Cernusco Retail Park" è ubicato nel Comune di Cernusco sul Naviglio localizzato a Est della città di MILANO ed insiste su un'area di superficie pari a circa mq. 4.820.
- La Convenzione Urbanistica è stata stipulata con il Comune di Baranzate il 18 Aprile 2008.
- La denuncia di inizio di attività, prot. n° 60340 del 18/09/2009, non ha ricevuto alcuna osservazione e l'inizio lavori è stato comunicato in data 8 Marzo 2010.

ASPETTI ARCHITETTONICI

- Il progetto architettonico assentito dalla Pubblica Amministrazione prevede la costruzione di un edificio a destinazione commerciale disposto su due piani fuori terra, per una Superficie complessiva di circa mq. 4.300.
- Oltre al corpo di fabbrica principale sorgerà un parcheggio pubblico esterno a raso ed un parcheggio privato interrato per un totale di circa mq 5.800 e 170 posti auto.
- La classe energetica propedeutica all'ottenimento dell'agibilità è la "A" con un consumo in termini di Climatizzazione Invernale di soli **6 Kwh/m3anno**.
- Riguardo ai tempi di realizzazione si ritiene che il Parco potrà essere ultimato entro MARZO 2012.

VIABILITA'

- Il Retail Park è ubicato a Nord della città di Cernusco sul Naviglio, lungo la direttrice Sp121 che congiunge il centro di Cernusco con quello di Carugate e di seguito con la A4 Milano Brescia

Le maggiori arterie di collegamento **NORD-SUD** sono:

- **SP121:** Collega il Retail Park all'autostrada A4 Milano-Brescia. Uscita Milano Agrate Brianza. Dista circa 3,5 Km

Le maggiori arterie di collegamento **EST-OVEST** sono:

- **SP121:** Collega il Retail Park alla tangenziale di Milano A51. Uscita Carugate. Distanza 1 km.

Descrizione del Parco

VALORE COMMERCIALE

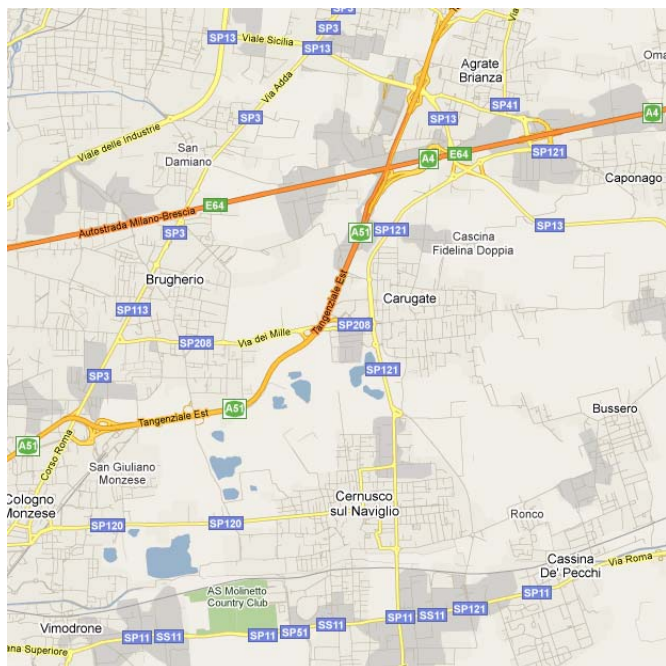
- La valenza commerciale degli spazi che si andranno a realizzare è arricchita essenzialmente da più particolarità: la presenza di **IKEA** a circa 1km di distanza, e la presenza del centro commerciale **CAROSSELLO** a soli 800 metri, nonché nelle vicinanze di un ulteriori medie superfici: **DECATHLON**, **PRENATAL**, **LEWIS STORE**.
- Oltretutto i report sui fatturati mensili ottenuti dai marchi disposti lungo la direttrice oggetto dell'intervento rende di grande interesse la location commerciale.



Retail Park CERNUSCO - MI

Data di Apertura: **Marzo 2012**

Dati Tecnici



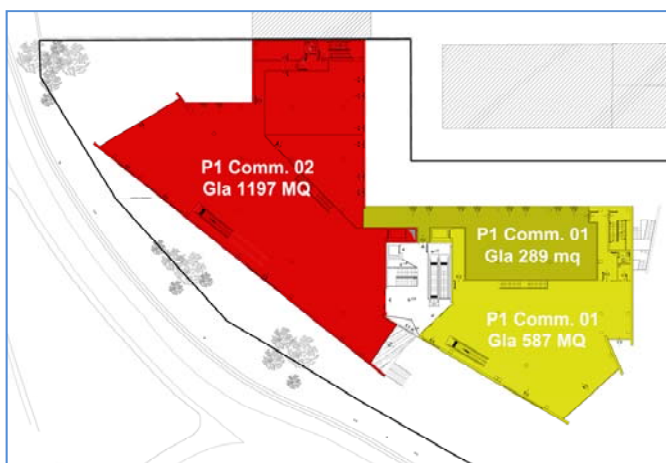
DATI DI PROGETTO

- Area – **4.820 mq**
- SIp Fabbricato – **4.300 mq**
- Gla Fabbricato – **4.127 mq**
- Sup. Coperta – **2.150 mq**
- Corpi di Fabbrica - **1**
- Livelli – **2+1 fuori terra / 1 Interrato**
- Parcheggi interrati privati – **80**
- Parcheggi esterni pubblici – **90**
- Classe Energetica – **A**

COLLEGAMENTI

- Sp 121
- A4
- A51

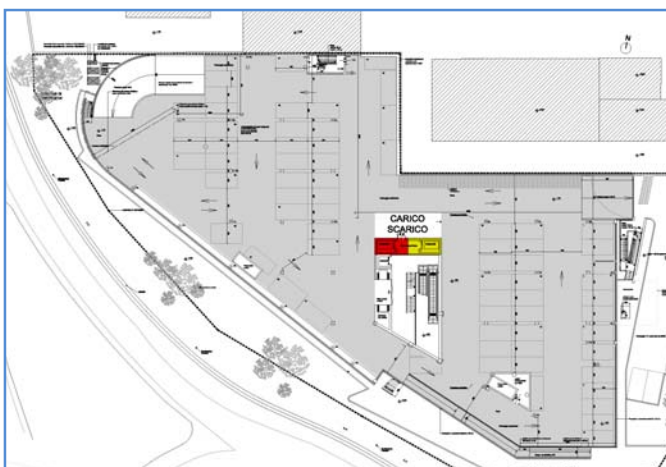
Commercializzazione



Piano Primo



Piano Terra



Piano Terra Piloties



Piano Interrato